

Nr. 18531 Lasīšanai: 3 minūtes

Vai jāmaksā ūdens patēriņa starpība, ja dzīvokļa īpašnieks atrodas prombūtnē

J JAUTĀ:

13. novembrī, 2019

Jevgenijs

Es tagad dzīvoju un esmu deklarēts Lielbritānijā (no 2017. gada). Man ir dzīvoklis Aizkrauklē, es regulāri maksāju par to, un man nav parāda. Par savu prombūtni un to, ka nav iespējams verificēt skaitītāju, es informēju pārvaldi un apsoliju verificēt skaitītāju, kad būšu Latvijā (iespējams, 2019. gada decembrī). Bet no 2018. gada jūlija manos rēķinos ir punkts “ūdens starpība”, pēdējā rēķinā par novembri tā ir 29,64 eiro.

“Aizkraukles ūdens” mājaslapā atrodama informācija: “Ja mājā būs dzīvokļi, kuri nav iesnieguši skaitītāju rādījumus trīs mēnešus pēc kārtas; kuru dzīvokļos nav uzstādīti skaitītāji; kuri liedz piekļuvi veikt individuālā skaitītāja pārbaudi; kuru skaitītāju pārbaudē konstatēts, ka skaitītāji ir bojāti, nav noplombēti, plombējums ir bojāts vai skaitītāji nav verificēti (pārbaudīti vai nomainīti) triju mēnešu laikā pēc verificēšanas termiņa beigām, starpības sadale tiks piemērota tikai šiem minētajiem dzīvokļu īpašniekiem. Pārējie apmaksās tikai to patēriņu, ko uzrāda individuālie patēriņa skaitītāji.”

Informācija par prombūtni ļauj neieklāut šo īpašnieku iepriekš minētajās

kategorijās. Bet pārvalde neņem to vērā. Vai man jāmaksā par ūdens starpību?

A ATBILD:

19. novembrī, 2019



Inese Helmane

LV portāls

Ministru kabineta noteikumu Nr. 524 “Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem” 12. pants nosaka: ja prombūtnes dēļ dzīvokli, nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu neizmanto neviena persona un dzīvojamās mājas īpašnieks nevar iesniegt informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu, **nevar veikt ūdens patēriņa skaitītāja verificēšanu** vai nodrošināt iespēju veikt attiecīgajā dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi, dzīvojamās mājas īpašnieks par to iepriekš informē personu, kura aprēķina maksājamo daļu.

Savukārt 13. pants nosaka: ja dzīvojamās mājas īpašnieks **nav iesniedzis informāciju** par ūdens skaitītāja rādījumu vai šo noteikumu 12. punktā minētajā kārtībā nav informējis par prombūtni, persona, kura nosaka maksājamo daļu, aprēķina ūdens patēriņu dzīvojamās mājas īpašniekam, ņemot vērā konkrētā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas vidējo ūdens patēriņu par pēdējiem trim mēnešiem, bet ne ilgāk

kā trīs mēnešus pēc kārtas.

Tātad, ja Jūs sava nama pārvaldnieku esat informējis par savu prombūtni, ūdens starpība nav jāmaksā.



© E-konsultācijai ir informatīvs raksturs. [Jautājumu iesniegšanas noteikumi](#)

Mājoklis

Apsaimniekošana

Komunālie pakalpojumi