



LATVIJAS REPUBLIKA
Rīgas apgabaltiesas iecirknis Nr. 41
ZVĒRINĀTS TIESU IZPILDĪTĀJS
Andris Spore

Dzirnavu iela 66-24, Rīga, LV-1011, tālr. 62006660, e-pasts andris.spore@lzt.lv

Rīgā, 31.10.2017. Nr.27011/041/2017-NOS

Izpildu lietā Nr.01235/041/2017

Aleksandram Merkuševam
Rušonu iela 26A-5, Rīga, LV-1057
Ozolciema iela 12 k-2-75, Rīga, LV-1058

Paziņojums par piedziņas vēršanu uz nekustamo īpašumu

Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.41 zvērināta tiesu izpildītāja Andra Spores lietvedībā atrodas Jelgavas tiesas 2017. gada 17. oktobrī izdotais izpildu raksts lietā Nr.C15332809 par parāda 11503,88 EUR, kā arī likumisko 6% piedziņu no Aleksandra Merkuševa, personas kods 220563-10559, par labu AS NORVIK BANKA, reģistrācijas Nr. 40003072918.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 600. panta pirmo daļu, paziņojumu, ka uz Jums piederošo nekustamo īpašumu tiek vērsta piedziņa, un, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 601. pantu, no šī paziņojuma saņemšanas dienas **Jums ir aizliegts nekustamo īpašumu, kas atrodas Rušonu iela 26A - 5, Rīga, ar kadastra numuru 0100 907 8144, iereģistrēts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļai ar zemesgrāmatas nodalījuma Nr.20441 5:**

1. atsavināt vai ieķīlāt;
2. cirst tajā mežu, izņemot saimniecības uzturēšanai nepieciešamo;
3. atsavināt vai bojāt nekustamā īpašuma piederumus;
4. nodot šo nekustamo īpašumu valdījumā citai personai, tajā skaitā slēgt nomas, īres un citus nekustamo īpašumu apgrūtinošus līgumus.

Informēju, ka līgumi, kurus par nekustamo īpašumu parādnieks noslēdzis pēc tam, kad zemesgrāmatā izdarīta piedziņas atzīme, nav spēkā attiecībā uz piedzinēju un nekustamā īpašuma pircēju izsolē. To līgumu spēks, kurus attiecībā uz nekustamo īpašumu parādnieks noslēdzis, pirms zemesgrāmatā ierakstīta piedziņas atzīme, nosakāms kā attiecībā uz pusēm, kas piedalījušās šajos līgumos, tā arī attiecībā uz nekustamā īpašuma pircēju izsolē, saskaņā ar Civillikumu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 600. panta pirmo daļu, Jums ir pienākums līdz **2017. gada 13. novembrim** paziņot, vai esat reģistrēts kā pievienotās vērtības nodokļa maksātājs un vai, pārdodot izsolē Jums piederošo nekustamo īpašumu, izsoles cena aplikama ar pievienotās vērtības nodokli (ja izsoles cena saskaņā ar pievienotās vērtības nodokli regulējošiem normatīvajiem aktiem aplikama ar pievienotās vērtības nodokli, minētajā informācijā jānorāda šīs cenas aplikamā vērtība).

Jums ir pienākums līdz **2017. gada 13. novembrim**, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 601. panta ceturto daļu, paziņot par šī nekustamā īpašuma faktisko valdītāju un pārvaldnieku, ja tāds ir, kā arī par visiem attiecībā uz šiem nekustamajiem īpašumiem noslēgtajiem nomas, īres un citiem nekustamo īpašumu apgrūtinošiem līgumiem, iesniedzot minēto līgumu kopijas, vienlaikus uzrādot to oriģinālus.

Uzaicinu Jūs nokārtot parādu un ar nolēmuma izpildi saistītos izdevumus 13407,06 EUR