

OFICIĀLIE PAZIŅOJUMI > UZAICINĀJUMI NOKĀRTOT SAISTĪBAS

Saskaņā ar Notariāta likuma 138.1 panta otro daļu zvērināta notāre Aija Biezā publicē SIA "Bauskas investīcijas", reģistrācijas Nr.43603063342, paziņojumu:

AIGARAM LIEPIŅAM, personas kods 200274-11298

## Paziņojums par atkāpšanos no 20.07.2017 aizdevuma līguma Nr.53-17

2017.gada 20.jūlijā starp SIA "Bauskas investīcijas", kā aizdevēju, un jums, kā aizņēmēju, noslēgts aizdevuma līgums, ar kuru jums tika izsniegts aizdevums EUR 1858,83 apmērā. Aizdevuma līguma 4.1.punkts paredz, ka aizņēmējam par aizdevuma atvērējumu ir jāmaksā procenti - 5 % mēnesī no aizdevuma summas, līdz katra mēneša 23.datumam. Aizdevuma līguma 5.1.punkts paredz, ka par nolīgto procentu termiņa kavējumu maksājams līgumsods 0,1% no aizdevuma pamatsummas par katru kavēto dienu.

Esam konstatējuši, ka neesat pienācīgi pildījis līguma nosacījumus un uzņemtās saistības par ikmēneša procentu maksājumiem. Līgumā noteiktajā apmērā un termiņā neesat veicis procentu maksājumus, par ko izveidojies parāds EUR 185,89 apmērā. Līdz ar to, saskaņā ar iepriekšminēto aizdevuma līguma 5.1.punktu, jums uz 28.09.2018. ir aprēķināts līgumsods EUR 355,01 apmērā, bet, ņemot vērā godīgas komercprakses principus, to aprobežojam ar 10% no pamatparāda summas, līdz ar to līgumsods uz 28.09.2018. ir EUR 185,88 apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un, pamatojoties uz aizdevuma līguma 5.2.punktu, paziņojam, ka ar 2018.gada 28.septembri vienpusēji atkāpjami no starp mums 20.07.2017. noslēgtā aizdevuma līguma, pamatojoties uz faktu, ka aizņēmējs nav samaksājis procentus līgumā noteiktajā apmērā un termiņā par diviem mēnešiem.

Saskaņā ar aizdevuma līguma 5.2.punktu, paziņojot par atkāpšanos no aizdevuma līguma, aizdevējam ir tiesības pieprasīt 14 dienu laikā samaksāt aizdevuma pamatsummu, līgumsodu un aizdevuma procentus.

Līdz ar to pieprasām 14 dienu laikā samaksāt EUR 2250,60 (1858,83 + 185,89 + 185,88 + 20,00), ko veido aizdevuma pamatsumma EUR 1858,83, procenti par aizdevuma lietošanu EUR 185,80, līgumsods EUR 185,88 apmērā un mūsu veiktais apdrošināšanas prēmijas maksājums par nekustamā īpašuma apdrošināšanu EUR 20,00 apmērā saskaņā ar hipotēkas līguma 2.11.punktu, pārskaitot šo summu uz SIA "Bauskas investīcijas" bankas norēķinu kontu. Neskaidrību gadījumā lūdzam sazināties pa tālruni 29229905.

Turklāt aizdevuma saistība saskaņā ar līguma 6.1.punktu, tika nodrošināta ar publisku hipotēku uz jums piederošajām 18/5074 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Kastrānes iela 1 k-2, Rīga, kadastra Nr.0100 089 2000, kas nostiprināta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1439. Saskaņā ar 2017.gada 20.jūlijā starp mums noslēgtā hipotēkas līguma 1.1., 1.2. punktiem, hipotēka nodrošina visus aizdevēja prasījumus pilnā apmērā, tostarp, līguma 3.2.punkts piešķir mums tiesības pārdot īpašumu par brīvu cenu, ja ir iestājies aizdevuma līguma 5.2.punktā noteiktais nosacījums (vienpusēja atkāpšanās no līguma) un parāda summa nav samaksāta.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, ja šajā paziņojumā norādītajā 14 dienu termiņā parāda summa netiks pilnībā samaksāta, izmantosim tiesības iesniegt tiesā pieteikumu, lai iegūtu izpildu dokumentu, uz kura pamata likumīgi tiks realizēts ieķīlātais nekustamais īpašums. Brīdinām, ka pēc mūsu izvēles tiks iesniegts tiesā vai nu pieteikums par nekustamā īpašuma labprātīgu pārdošanu izsolē tiesas ceļā (Civilprocesa likuma 49.nodaļa), vai iesniegts pieteikums par saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanu (Civilprocesa likuma 50.nodaļa), vai pieteikums saistību piespiedu izpildīšanai brīdinājuma kārtībā, vai arī celta prasība tiesā.

SIA "Bauskas investīcijas" valdes priekšsēdētājs *Viesturs Polis*