

SIA „Bauskas investīcijas”

reģ. Nr. 43603063342

juridiskā adrese: Pļavu iela 8-22, Bauska, LV 3901

Aigaram Liepiņam

personas kods 2000274-11298,

dzīvesvietas adrese: Kastrānes iela 1 k-2-136, Rīga, LV-1039

Izej. Nr. _____

Bauskā, 2018.gada 17.janvārī.

SIA „Bauskas investīcijas” ir saņēmusi Jūsu 15.01.2018 un 17.01.2018 e-pastus ar izteikto vēlmi pārkreditēties. Starp mums 2017.gada 20.jūlijā noslēgts aizdevuma līgums Nr.53-17. Saskaņā ar 2017.gada 20.jūlijā noslēgto hipotēkas līgumu Nr.53-17, aizdevuma atmaksas saistība nodrošināta ar publisku hipotēku uz Jums piederošajām 18/5074 domājamajām daļām no nekustamā īpašuma: Kastrānes iela 1 k-2, Rīga, kadastra Nr.01000892000.

Mums nav iebildumu pret Jūsu pārkreditēšanu, taču AS „West Kredit”, reģ. Nr. 40003270389, vienošanās projekts satur nosacījumus, kas mums nav pieņemami. Projekts ir neskaidrs, tajā nav precīzi izstrādāts pārkreditēšanas mehānisms, termiņi, pušu tiesības un pienākumi, atbildība, u.tml. Nav arī saprotams AS „West Kredit” pieprasītais sadaļā „2. Īpašie noteikumi” SIA „Bauskas investīcijas” vienoties ar Jums par 2.1.punktu, 2.1.1. punktu (vienam punktam tiek norādīta abējāda numerācija), proti, ka mums jāatsakās no tiesībām Jūs kreditēt. Mūs arī neapmierina, ka vispirms uz iekļāto nekustamo īpašumu paredzēts nostiprināt otro hipotēku par labu AS „West Kredit” un tikai pēc tam pārskaitīt mums pienākošos naudas summu Jūsu saistību pilnīgai izpildīšanai.

SIA „Bauskas investīcijas” vēlētos, lai vispirms pilnībā tiktu dzēstas Jūsu parādsaistības. Varam apliecināt, ka pēc pilnīgas Jūsu parādsaistību pret mums izpildes, nekavējoties nosūtīsim zemesgrāmatai attiecīgu dokumentu par nostiprinātās hipotēkas uz nekustamo īpašumu dzēšanu.

Norādu, ka maldīgs ir Jūsu viedoklis par Patērētāju tiesību aizsardzības likuma normu piemērošanu konkrētajā situācijā. SIA „Bauskas investīcijas” izsniedz aizdevumus juridiskām un fiziskām personām saimnieciskajai un/vai profesionālajai darbībai, t.i., nenodarbojas ar kreditēšanas pakalpojumu sniegšanu patērētājiem, tāpēc patērētāju tiesības reglamentējošie normatīvie akti mūsu savstarpējām tiesiskām attiecībām nav piemērojami. Uz to ir norādes gan aizdevuma līguma 2.1.punktā, kurš nosaka, ka minētais aizdevums Jums tika izsniegts saimnieciskās darbības uzsākšanai/attīstīšanai, gan Jūsu 20.07.2017 iesniegums, kurā lūdzāt izsniegt aizdevumu tieši saimnieciskās darbības uzsākšanai. Bez tam, pirms aizdevuma izsniegšanas pārlicinājāmies, ka Jūs 06.07.2017 tik tiešām esat reģistrējies VID kā saimnieciskās darbības veicējs.

Atgādinām, ka starp mums noslēgto aizdevuma līgumu, tā samaksas termiņus un citus līguma nosacījumus var grozīt, pusēm par to savstarpēji vienojoties. Varam apspriest arī papildus aizdevuma izsniegšanu saimnieciskās darbības veikšanai, ja tas Jums ir nepieciešams, kā arī pārskatīt aizdevuma izmantošanas procentu likmi. Esam gatavi arī sarunām.

Neskaidrību gadījumā lūdzu sazināties pa tālruni 29229905.

Ar cieņu,

SIA „Bauskas investīcijas” valdes priekšsēdētājs _____ Viesturs Polis